K&V LUXURY VILLA AND VACATION RENTALS P.C.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 134503320000

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 - ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)

	Ποσά κλειομ. χρήσ. 2025	Ποσά προηγ. χρήσ. 2024
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	427.401,53	427.401,53
Μείον: Αποσβεσμένα	347.950,52	304.835,18
Απαιτήσεις	21.231,23	22.998,30
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	1.632,47	548,99
Λοιπά	69.394,91	53.764,07
Σύνολο Ενεργητικού	171.709,62	199.877,71
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	157.535,15	189.423,80
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.174,47	10.453,91
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	171.709,62	199.877,71

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)

	Ποσά κλειομ. χρήσ. 2025	Ποσά προηγ. χρήσ. 2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	49.313,28	61.889,37
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-43.115,34	-43.002,75
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-37.783,61	-46.921,87
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-302,98	-230,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	-31.888,65	-28.265,25
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-31.888,65	-28.265,25

Ο Διαχειριστής
KONSTANZE BIANCA SCHEURMANN
ΑΡ. ΔΙΑΒ. X6114908

Για τη λογιστική εταιρεία
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ Ο.Ε.
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 2422
ΚΑΛΙΟΡΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΑΔΤ: A03045467
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0108828 Α' ΤΑΞΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ K&V LUXURY VILLA AND VACATION RENTALS I.K.E.

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2025

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**K&V LUXURY VILLA AND VACATION RENTALS I.K.E.**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ι.Κ.Ε.
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2025-31/12/2025
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΛΑΧΑΝΙΑ ΡΟΔΟΣ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡ. ΓΕΜΗ 134503320000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις ή εγγυήσεις .

Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Η εταιρεία έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει των υποδειγμάτων Β5 και Β6 αντίστοιχα
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Ρόδος 30 Ιουνίου 2026

Η Διαχειρίστρια

KONSTANZE BIANCA SCHEURMANN

ΑΡ. ΔΙΑΒ. Χ6114908

Για τη Λογιστική εταιρεία

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ Ο.Ε.

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 2422

ΚΑΛΙΟΡΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΑΔΤ Α03045467

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0108828 Α' ΤΑΞΗΣ