K&V LUXURY VILLA AND VACATION RENTALS P.C.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 134503320000

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 - ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

	Ποσά κλειομ. χρήσ. 2024	Ποσά προηγ. χρήσ. 2023
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	427.401,53	425.807,33
Μείον: Αποσβεσμένα	304.835,18	261.832,43
Απαιτήσεις	22.998,30	24.452,80
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	548,99	3.126,90
Λοιπά	53.764,07	49.858,84
Σύνολο Ενεργητικού	199.877,71	241.413,44
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	189.423,80	217.689,05
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.453,91	23.724,39
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	199.877,71	241.413,44

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

	Ποσά κλειομ. χρήσ. 2024	Ποσά προηγ. χρήσ. 2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	61.889,37	44.722,62
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-43.002,75	-43.480,10
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-46.921,87	-32.103,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-230,00	-219,80
Αποτέλεσμα προ φόρων	-28.265,25	-31.080,28
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-28.265,25	-31.080,28

Ο Διαχειριστής
KONSTANZE SCHEURMANN
ΑΡ. ΔΙΑΒ. C4YLNMZGX

Για τη λογιστική εταιρεία
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ Ο.Ε.
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 2422
ΚΑΛΙΟΡΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΑΔΤ: ΑΜ 944585
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0108828 Α' ΤΑΞΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ K&V LUXURY VILLA AND VACATION RENTALS I.K.E.

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2024

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**K&V LUXURY VILLA AND VACATION RENTALS I.K.E.**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ι.Κ.Ε.
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2024-31/12/2024
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΛΑΧΑΝΙΑ ΡΟΔΟΣ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡ. ΓΕΜΗ 134503320000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις ή εγγυήσεις .
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Η εταιρεία έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει των υποδειγμάτων Β5 και Β6 αντίστοιχα
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Ρόδος 30 Ιουνίου 2025

Η Διαχειρίστρια

KONSTANZE SCHEURMANN

ΑΡ. ΔΙΑΒ. C4YLNMZGX

Για τη Λογιστική εταιρεία

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ Ο.Ε.

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 2422

ΚΑΛΙΟΡΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΑΔΤ ΑΜ944585

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0108828 Α’ ΤΑΞΗΣ