

# K&V LUXURY VILLA AND VACATION RENTALS P.C.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 134503320000

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 - ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

|   | Ποσά κλειομ.<br>χρήσ. 2023 | Ποσά προηγ.<br>χρήσ. 2022 |
|---|----------------------------|---------------------------|
| <b>Περιουσιακά στοιχεία</b>                 |                            |                           |
| Πάγια                                       | 425.807,33                 | 425.283,14                |
| Μείον: Αποσβεσμένα                          | 261.832,43                 | 218.352,33                |
| Απαιτήσεις                                  | 24.452,80                  | 25.368,47                 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα           | 3.126,90                   | 4.779,35                  |
| Λοιπά                                       | 49.858,84                  | 31.026,52                 |
| <b>Σύνολο Ενεργητικού</b>                   | <b>241.413,44</b>          | <b>268.105,15</b>         |
| <b>Καθαρή θέση και υποχρεώσεις</b>          |                            |                           |
| Κεφάλαια και αποθεματικά                    | 217.689,05                 | 248.769,33                |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                  | 23.724,39                  | 19.335,82                 |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</b> | <b>241.413,44</b>          | <b>268.105,15</b>         |

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

|  | Ποσά κλειομ.<br>χρήσ. 2023 | Ποσά προηγ.<br>χρήσ. 2022 |
|--|----------------------------|---------------------------|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                          | 44.722,62                  | 52.707,22                 |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων<br>και άυλων στοιχείων | -43.480,10                 | -42.629,97                |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                             | -32.103,00                 | -42.613,03                |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                              | 0,00                       | 0,01                      |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)            | -219,80                    | -396,20                   |
| Αποτέλεσμα προ φόρων                               | -31.080,28                 | -32.931,97                |
| Φόροι  | 0,00                       | 0,00                      |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους                | -31.080,28                 | -32.931,97                |

Ο Διαχειριστής  
KONSTANZE SCHEURMANN  
ΑΡ. ΔΙΑΒ. C4YLNZGΧ

Για τη λογιστική εταιρεία  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ Ο.Ε.  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 2422  
ΚΑΛΙΟΡΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ  
ΑΔΤ: ΑΜ 944585  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0108828 Α' ΤΑΞΗΣ

|   |
|---|
| <b>ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ</b>   |
| <b>ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Κ&amp;V LUXURY VILLA AND VACATION RENTALS I.K.E.</b> |
| <b>Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)</b>     |
| <b>Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων</b>              |
| <b>31ης Δεκεμβρίου 2023</b>   |

|  |  |
|--|--|
| Επωνυμία<br>(Παρ. 3(α) άρθρου 29)                                    | <b>K&amp;V LUXURY VILLA AND<br/>         VACATION RENTALS I.K.E.</b>   |
| Νομικός τύπος<br>(Παρ. 3(β) άρθρου 29)                               | I.K.E.   |
| Περίοδος αναφοράς<br>(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)                           | 01/01/2023-31/12/2023  |
| Διεύθυνση έδρας<br>(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)                             | ΛΑΧΑΝΙΑ ΡΟΔΟΣ  |
| Δημόσιο μητρώο<br>(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)                              | ΑΡ. ΓΕΜΗ 134503320000  |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα<br>(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)                 | Η εταιρεία λειτουργεί ως<br>συνεχιζόμενη δραστηριότητα   |
| Εκκαθάριση<br>(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)                                  | Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε<br>εκκαθάριση   |
| Κατηγορία οντότητας<br>(Παρ. 3(η) άρθρου 29)                         | Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες<br>της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1<br>και κατατάσσεται στην κατηγορία<br>των πολύ μικρών οντοτήτων του<br>άρθρου 2 του νόμου 4308/2014 |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών<br>καταστάσεων<br>(Παρ. 3(θ) άρθρου 29) | Οι παρούσες χρηματοοικονομικές<br>καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε<br>πλήρη συμφωνία με τον νόμο<br>4308/2014.   |

|  |  |
|--|--|
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)        | Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις ή εγγυήσεις .  |
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)        | Δεν υπάρχουν   |
| Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29) | Η εταιρεία έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει των υποδειγμάτων Β5 και Β6 αντίστοιχα   |
| Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014                                  | Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου 1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου. |

Ρόδος 30 Αυγούστου 2024

Η Διαχειρίστρια

KONSTANZE SCHEURMANN

ΑΡ. ΔΙΑΒ. C4YLNMZGX

Για τη Λογιστική εταιρεία

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ Ο.Ε.

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 2422

ΚΑΛΙΟΡΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΑΔΤ ΑΜ944585

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0108828 Α΄ ΤΑΞΗΣ